

PROPRIETÁRIO: Câmara Municipal de Vereadores de Itati.
ENDEREÇO: Avenida Nestor Becker, centro, Itati/RS.

MEMORIAL DESCRITIVO

O Memorial Descritivo tem por finalidade complementar as informações contidas no projeto arquitetônico. A execução da obra se dará nos itens abaixo citados:

- 01 – Será revestido em ACM os canos de descida d'água na lateral ao lado da rampa.
- 02 – Será substituído as 02 janelas do plenário, onde será mantida o tamanho (4,35x0,60 e 4,45x0,60), e somente substituída por janelas de alumínio na cor bronze e vidro.
- 03 – Será substituído a porta de acesso da rampa ao plenário no segundo pavimento, onde será colocado uma porta de 1,00x2,50 em alumínio na cor bronze e vidro.
- 04 – Será cortado o taipá e aumentado o vão para a colocação da porta de 1,00x2,50 em alumínio na cor bronze e vidro no acesso da rampa ao plenário no segundo pavimento
- 05 – Será retirado uma janela existente da sala onde passará a rampa e será fechado com alvenaria, rebocada e pintada juntamente com toda a fachada lateral. Janela a ser retirada tamanho 1.60x1.20
- 06 – Será retirado a outra janela existente da sala onde ficará embaixo da rampa, e será colocado tijolo de vidro no tamanho de 1,00x1,60.
- 07 – Será rebocada toda a fachada lateral da Câmara nesta etapa.
- 08 – Será pintada toda a fachada lateral da Câmara nesta etapa.
- 09 – Será executado a rampa de acesso ao plenário da Câmara, conforme projeto.
- 10 – Será executado alvenaria nas paredes da cozinha deixando a mesma com um pé-direito de 3.00m, para a colocação da laje de concreto e platibanda.
- 11 – Será executado tesouras de madeira de boa qualidade e a colocação da telha Brasilit 5mm na cobertura da laje da cozinha, ficando escondida por dentro da platibanda.
- 12 – Será colocado piso PI IV em toda a área da cozinha
- 13 – Será pintada todas as paredes internas da cozinha
- 14 – Será ampliada a cozinha 1,20 para a frente em toda a largura da mesma
- 15 – Será colocado tijolo de vidro no tamanho 1.40x0.80 na fachada frontal da cozinha
- 16 – Será retirado o tijolo de vidro da parede dos fundos da cozinha e colocado uma janela de abrir de alumínio bronze e vidro no tamanho 1.40x0.90
- 17 – Será retirado todo o reboco da parede dos fundos da cozinha e feito reboco novo.



18 – Será feito armários novos balcões para a cozinha da Câmara, sendo construído em alvenaria na h: 0,90cm e revestido em porcelanato com portas de abrir de alumínio e vidro temperado na cor bronze e 01 prateleira no meio.

19 – Será executado parapeitos e a cobertura da rampa de acesso ao plenário, com estrutura completa em alumínio na cor bronze e cobertura em vidro temperado 8mm.

20 – Será de responsabilidade da empresa contratada a retirada das esquadrias existentes, deixando o vão pronto para a colocação das novas.

21 – Será de responsabilidade da empresa contratada a destinação dos resíduos sólidos, onde deverá ser destinado corretamente e comprovado através de nota fiscal.

Itati/RS, 10 de setembro de 2026.


Elisângela Visintainer Santos
Arquiteta e Urbanista

Elisângela V. Santos
ARQUITETA E URBANISTA
CAURS: A46483-0


Câmara Municipal de Vereadores de Itati
Proponente

Proponente: Câmara Municipal de Vereadores de Itati/RS.				DATA: 09/2026.			
Empreendimento: Reforma da Fachada Frontal da Câmara Municipal de Vereadores de Itati.				Cidade: Itati/RS			
Endereço: Avenida Nestor Becker, centro, Itati/RS.							
SINAP	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT	UNI	VALOR UN	TOTAL	
102176	1	Janela em alumínio e vidro no plenário 4,35 x 0,60, colocada com remoção da existente	2,61	m²	827,36	2.159,41	
102176	2	Janela em alumínio e vidro no plenário 4,45 x 0,60, colocada com remoção da existente	2,67	m²	827,36	2.209,05	
Orç. Região	3	Revestimento em ACM nos canos do pluvial lado da rampa	12,60	m²	480,00	6.048,00	
Orç. Região	4	Retirada de taipá em alvenaria vão uma porta de acesso ao plenário pavto superior	0,40	m²	350,00	140,00	
102176	5	Porta em alumínio e vidro acesso ao plenário 1,00 x 2,50, colocada	2,50	m²	827,36	2.068,40	
88626	6	Reboco em toda a fachada ao lado da rampa e aumento parede cozinha com fundo	95,00	m²	110,05	10.454,75	
88489	7	Pintura em toda alvenaria da fachada lateral da Câmara e fachada frontal da cozinha	95,00	m²	15,52	1.474,40	
89466	8	Retirar 01 janela existente tamanho 1.60x1.20, e fechar vão completo ambos lados	1,92	m²	112,06	215,16	
89466	9	Retirar 01 jan. exist. 1.60x1.20, abrir vão parede 1.60x0,40, e fechar vão 1,00x1,60 com tij. de vidro.	4,16	m²	112,06	466,17	
103686	10	Rampa de acesso ap plenário conforme projeto arquitetônico	25,20	m²	649,96	16.378,99	
96135	11	Pintura todas as paredes internas da cozinha	45,00	m²	29,03	1.306,35	
87768	12	Contrapiso na ampliação da cozinha	4,32	m²	103,86	448,68	
87261	13	Colocação de piso cerâmico na cozinha pronto com nivelamento contrapiso	20,00	m²	192,04	3.840,80	
94210+9254	14	Execução do telhado completo com Tesouras de madeira e telha brasileit 5mm	16,92	m²	64,69	1.094,55	
103674	15	Execução e material para laje de concreto cozinha	16,92	m²	176,38	2.984,35	
101164	16	Colocação de tijolo de vidro parede nova cozinha 1,40x0,80 (28 unidades)	28,00	unid	19,40	543,20	
102176	14	Retirada de tij. Vidro parede, fundos cozinha e colocação jan. alum, c/vidro temp. 1,40x0,90	1,26	m²	827,36	1.042,47	
99862	18	Parapeito em alumínio na rampa h:1,10, 42m	42,00	m	566,31	23.785,02	
103674	19	Sapatas, Vigas e colunas aumento cozinha	2,50	m³	614,99	1.537,48	
88626	20	Retirar todo o reboco da parede dos fundos da cozinha e fazer reboco novo	6,00	m²	110,05	660,30	
Orç. Região	21	Armário pronto cozinha câmara, conf. Projeto e detalhe memorial descritivo	1,00	unid	3500,00	3.500,00	
89466	22	Paredes frontal e lateral aumento cozinha pronta e acabada com platibandas	26,33	m²	112,06	2.950,54	
102180	23	Cobertura de vidro temperado 8mm rampa de acessibilidade com estrutura em alumínio na cor bronze	25,20	m²	626,55	15.789,06	
Orç. Região	24	Limpeza final de obra	1,00	unid	2500,00	2.500,00	
			Sub Total			103.597,13	
		TOTAL GERAL				103.597,13	

OBS: Todo o orçamento está incluso material e mão-de-obra junto em cada item. E BDI incluso

Itati/RS, 10 de setembro de 2026
Elisângela Visintainer Santos
CAU/RS A46483-0

[Assinatura]
Câmara Municipal de Vereadores de Itati/RS

Presidente

Proponente: Câmara Municipal de Vereadores de Itati/RS.
Empreendimento: Reforma da Fachada Frontal da Câmara Municipal de Vereadores de Itati.
Endereço: Avenida Nestor Becker, centro, Itati/RS.

ETAPA	TOTAL
ETAPA 01	30%
ETAPA 02	40%
ETAPA 03	30%
	100%

OBS: O prazo para execução da obra será de 90 dias a contar da data da assinatura do contrato, podendo atrasar devido ao período de duas chuvosas caso ocorra.

Itati/RS, 10 de setembro de 2026.

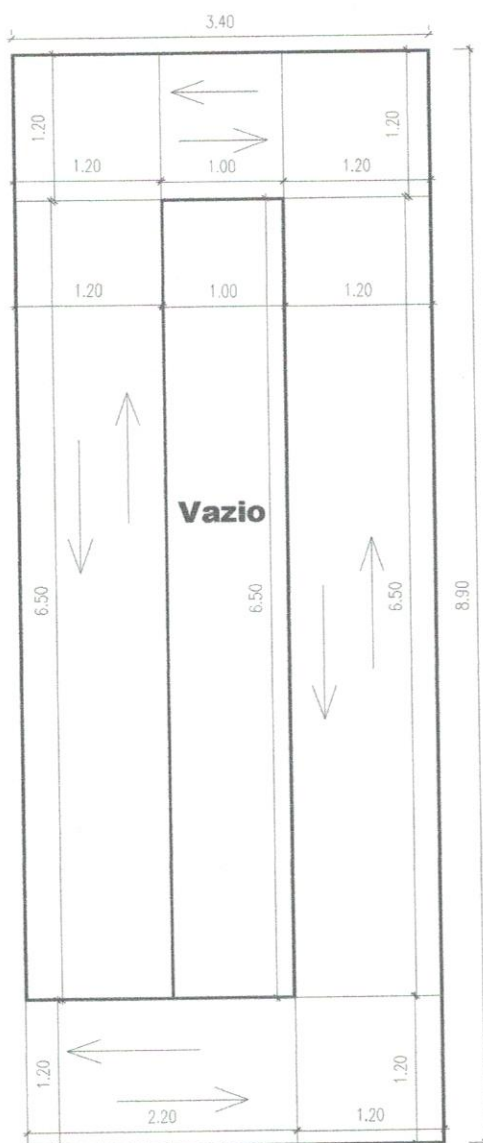


Elisângela Visintainer Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU/RS A46483-0

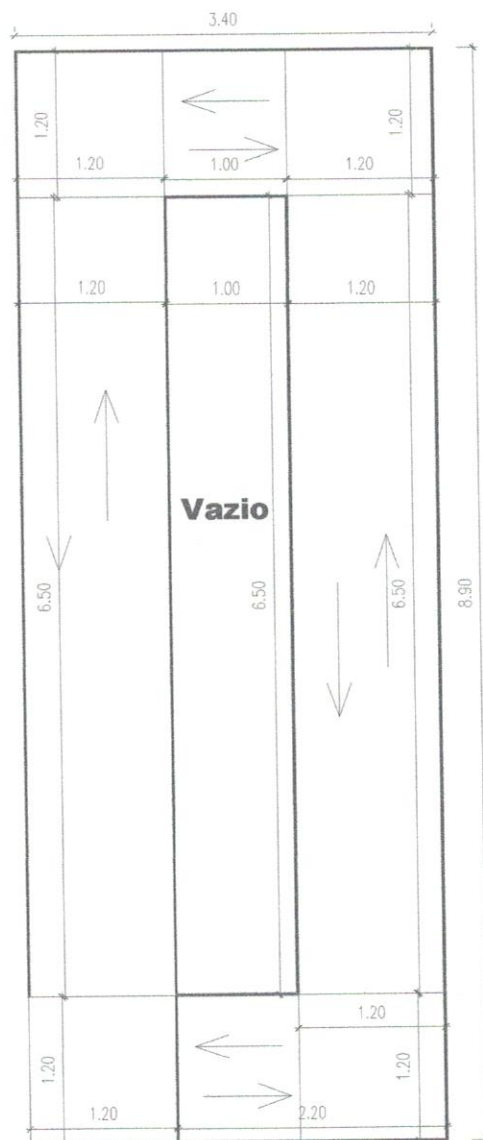
Elisângela V. Santos
ARQUITETA E URBANISTA
CAURS: A46483-0



Câmara Municipal de Vereadores de Itati/RS
Proponente



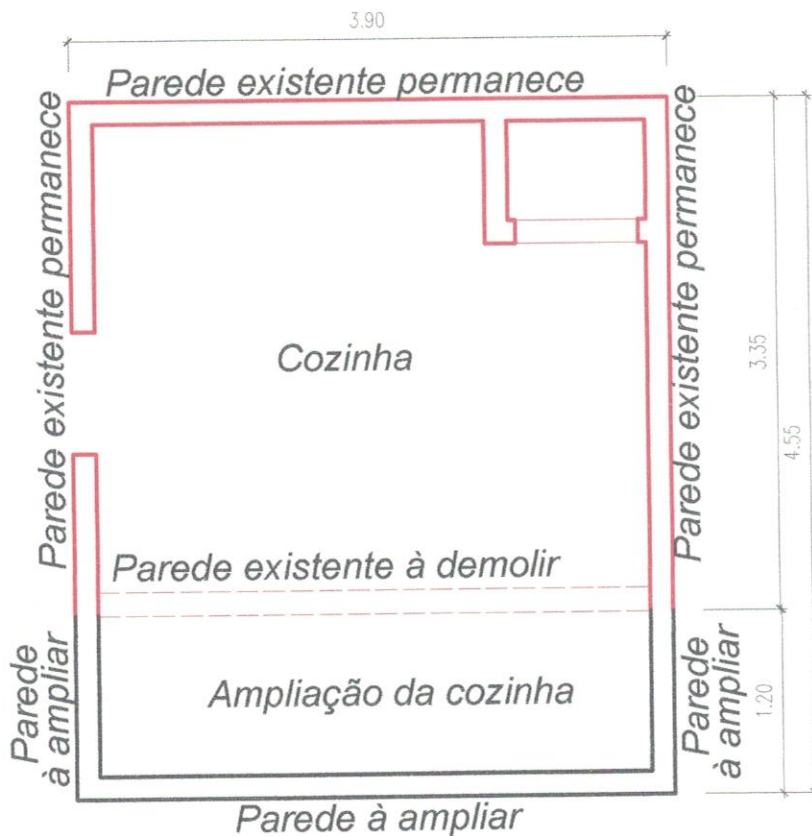
PLANTA BAIXA
Esc.: 1/75
Á: 25,20m²



PLANTA BAIXA
Esc.: 1/75

	Câmara Municipal de Vereadores de Itati	
	Localização: Avenida Nestor Becker, centro, Itati/RS.	
Proprietário:  Câmara Municipal de Vereadores de Itati/RS.	Responsável:  Arq. Elisângela Visintainer Santos	Prancha: 01
PLANTA BAIXA RAMPA		
Data: 10/09/2026	Escala: 1/75	Desenho: Ellis

Elisângela V. Santos
 ARQUITETA E URBANISTA
 CAURS: 46483



PLANTA BAIXA

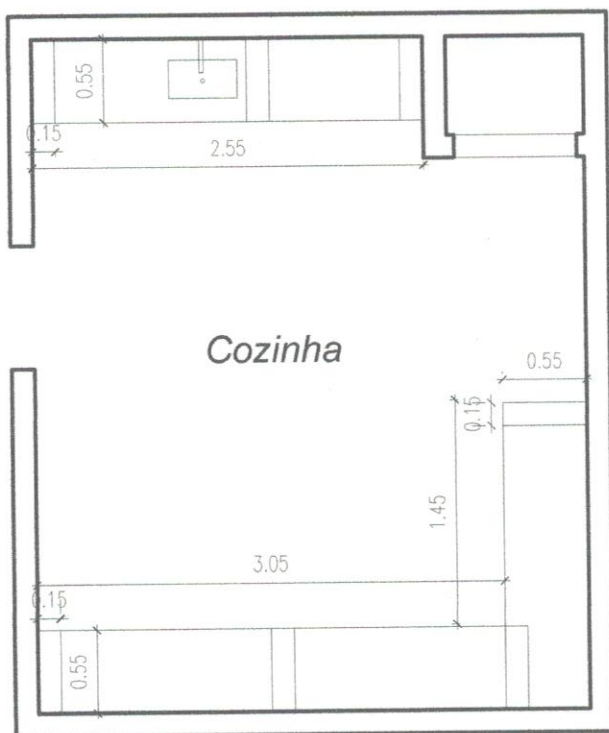
Esc.: 1/50

Á. E.: 13,06m²

Á. A.: 4,68m²

Á. T.: 17,74m²

VS ARQUITETURA	Câmara Municipal de Vereadores de Itati		
	Localização: Avenida Nestor Becker, centro, Itati/RS.		
Proprietário:  Câmara Municipal de Vereadores de Itati/RS.	Responsável:  Arq. Elisângela Visintainer Santos		
PLANTA BAIXA COZINHA		Área: Área total = 17,74m ²	Prancha: 02
Data: 10/09/2026	Escala: 1/75	Desenho: Elís	



PLANTA BAIXA
Esc.: 1/50

Balções cozinha em alvenaria h:0,90cm
com revestimento em porcelanato
com 01 prateleira no meio e portas de abrir
em alumínio e vidro temperado fumê

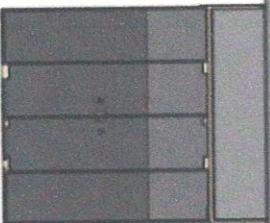
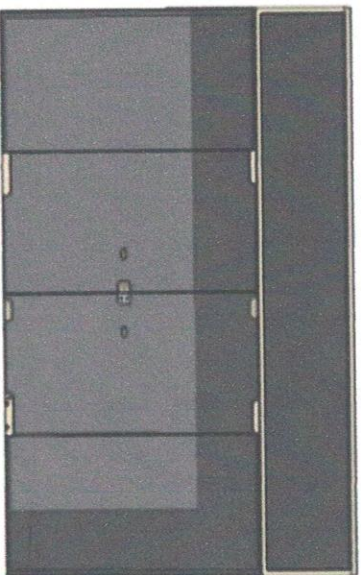
	Câmara Municipal de Vereadores de Itati	
	Localização: Avenida Nestor Becker, centro, Itati/RS.	
Proprietário:  Câmara Municipal de Vereadores de Itati/RS.	Responsável:  Arq. Elisângela Visintainer Santos	
PLANTA BAIXA BALCÕES COZINHA	Área: Área total = 3,87m²	Prancha: 03
Data: 10/09/2026	Escala: 1/75	Desenho: Elís

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

PODER LEGISLATIVO



ITATI



CÁMARA MUNICIPAL DE VEREADORES



PODERE





CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES



PODEREPI

